



ondernemersprijs
Peel en Maas
bloeiend ondernemerschap

Kiwanis Club Peel en Maas reikt dit jaar voor de tiende keer de Ondernemersprijs Peel en Maas uit. Dit jaar is het thema 'Startups en starters'. In aanloop naar de uitreiking stelt elke week één genomineerde zich voor.

Genomineerde Excel in praktijk

'Daar wil ik graag bij helpen'

Jeroen Hillen van Excel in praktijk uit Panningen weet alles van het Microsoft spreadsheet-programma Excel. Hij leerde het zichzelf op de middelbare school, breidde zijn kennis in de jaren daarna verder uit en gaf uiteindelijk in de avonden cursussen aan collega's. Sinds oktober 2018 helpt deze 'Excel-trainer' anderen om alles uit het softwareprogramma te halen.

"Het zal je verbazen hoeveel mensen inhoudelijk weinig tot niets van Excel weten, terwijl ze voor hun werkzaamheden hier veel profijt van kunnen hebben", vertelt Jeroen. "Daarnaast zijn er veel mensen die wel al met Excel werken, maar niet het volle potentieel voor hun werkzaamheden uit Excel halen. Daar wil ik graag bij helpen."

In het verleden kreeg Jeroen veel collega's aan zijn bureau met vragen over het spreadsheet-programma. "Ik merkte dat ik een voorsprong op ze had, doordat ik al sinds de middelbare school veel met Excel bezig was. Toen ik eenmaal begon met werken met mijn studie Logistiek&Economie, ben ik gestart met in de avonden cursussen geven aan collega's. Door middel van zelfstudie en tutorials op YouTube heb ik mijn kennis steeds verder uitgebreid."

Jeroen begon zijn loopbaan als logistiek planner en groeide uiteindelijk door tot projectmanager. Na een rondreis

van een jaar door Australië en Nieuw-Zeeland, ontstond in september 2017 het idee om een eigen onderneming te starten in plaats van weer in loondienst te gaan. "Zo ben ik begonnen als interim projectmanager in de logistiek. Doordat ik 'eigen baas' was, kwam er tijd vrij om mijn idee voor Excel-cursussen verder uit te werken. Zo is Excel in praktijk in oktober 2018 ontstaan. Ik was én ben er zeker van dat er altijd mensen zijn die baat hebben bij mijn diensten, ook omdat Excel steeds verder wordt ontwikkeld."

Excel
in praktijk

jeroen@excel-in-praktijk.nl www.excel-in-praktijk.nl



Jeroen Hillen van Excel in praktijk

Wijnkeuring van de Lage Landen

Zilveren medailles Kapèlkeshof

Kapèlkeshof uit Grashoek heeft in het kader van de Wijnkeuring van de Lage Landen twee zilveren medailles gewonnen. 242 wijnbedrijven namen deel aan de internationale keuring.



Louis en Truus Beumers

Om mensen kennis te laten maken met de wijnen, organiseert Kapèlkeshof op zondag 22 september een open dag van 11.00-17.00 uur. Muziekband 'This is it' zorgt voor de muzikale omlijsting. Op deze dag vinden er ook rondleidingen

in de wijngaard en wijnmakerij plaats en kan er geproefd worden van de eerste oogst van 2019. Wijnbouw Kapèlkeshof maakt sinds 2006 haar eigen wijnen en heeft haar wijngaard aangrenzend aan de golfbaan.

Oh, zit dat zo!



Verhuur van vakantiewoningen en Omzetbelasting

Door: Mathieu Hooijmaijers RB Belastingadviseur

Over de verhuur van vakantiewoningen is omzetbelasting verschuldigd. Tot nu toe kon hiervoor vaak gebruik worden gemaakt van de kleine ondernemersregeling. Door de wijziging van de kleine ondernemersregeling per 1 januari 2020 is dat niet altijd meer verstandig. Opletten dus.



kleine ondernemersregeling, waardoor uiteindelijk geen omzetbelasting werd verschuldigd, ondanks dat er aftrek was genoten.

kocht of gebouwd dient een deel van de omzetbelasting over de bouw of aankoop te worden terugbetaald.

Het is inmiddels een populaire beleggingsvorm. Een vakantiewoning, meestal op een park, speciaal voor de verhuur. Rendementen van 6 procent of meer zijn geen uitzondering, en zeg nu zelf waar krijg je dat tegenwoordig nog. Extra interessant is dat je de omzetbelasting op de bouwkosten kunt terugvragen. Verhuur van woonruimte als vakantiewoning is namelijk belast met omzetbelasting, zodat de omzetbelasting van de kosten ook kan worden teruggevraagd.

Veel van deze beleggers hebben inmiddels van de Belastingdienst te horen gekregen dat ze automatisch onder de nieuwe kleine ondernemersregeling vallen, of zelfs dat hun btw-nummer wordt ingetrokken omdat ze feitelijk geen omzetbelasting afdragen. Dat kan echter tot vervelende gevolgen leiden.

Onder de nieuwe kleine ondernemersregeling is het namelijk zo dat je wel kunt opteren voor de kleine ondernemersregeling als je onder de omzetgrens blijft, maar dat dan wel herziening van de eerder afgetrokken belasting plaatsvindt. Kort en goed: als het korter dan 10 jaar geleden is dat de vakantiewoningen zijn aange-

Tot nu toe was dat vaak een spel zonder nieten. De verschuldigde omzetbelasting over de verhuur bleef meestal onder de zogenaamde

In een dergelijke situatie is het dan ook beter de kleine ondernemersregeling niet toe te passen en vanaf 2020 toch maar btw af te gaan dragen, in elk geval om de 10 jaar vol te maken.

INNO||VISTA
accountants • adviespartners

Vestiging Horst
Spoorweg 10, 5963 NJ Hegelsom
T 077 - 398 46 00
Vestiging Roggel
Groenstraat 2, 6088 CW Roggel
T 0475 - 49 46 28
www.innovista.nu